

SAINT-RAPHAEL - VILLA AVEC VUE MER, PLAGE ET COMMERCES À PIED

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Guillaume GARCIA-MOREAU Portable: +33608021397 g.garcia-moreau@barnes-international.com

Présentation

Agay. Cette charmante villa bénéficie d'une très belle avec vue mer et un emplacement particulièrement recherché au coeur d'Agay, à deux pas de la plage et des commerces. Construite en 1963 et en grande partie rénovée en 2013, la villa développe environ 121 m² habitables. Le niveau de vie s'articule au premier étage, offrant une entrée avec cuisine semi-ouverte, un double séjour traversant composé d'un salon avec cheminée et d'une salle à manger donnant sur une grande terrasse avec vue mer. Trois chambres, dont deux avec vue mer, et une salle d'eau complètent cet étage. Le rez-de-jardin accueille deux chambres supplémentaires, deux salles d'eau, une buanderie et un cellier. Un garage équipé d'une borne de recharge permet de stationner deux véhicules en enfilade. La parcelle d'environ 753 m², joliment plantée d'essences méditerranéennes, accueille côté mer une grande terrasse en bois exotique avec cuisine d'été, offrant de beaux espaces pour les repas et la détente. Au pied de l'Estérel, la proximité immédiate de la plage et des commerces constitue l'un des principaux attraits de cette propriété : aller se baigner, faire ses courses ou rejoindre les restaurants d'Agay sans prendre la voiture. Une situation particulièrement recherchée, associée ici à une très belle vue mer, cinq chambres et un jardin préservant l'intimité. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

121.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Guillaume GARCIA-MOREAU Portable: +33608021397 g.garcia-moreau@barnes-international.com

Galerie













Guillaume GARCIA-MOREAU Portable: +33608021397 g.garcia-moreau@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87548479**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**121 m²**
Surface du terrain	**753 m²**

Bâtiment

Construction	**1963**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Guillaume GARCIA-MOREAU Portable: +33608021397 g.garcia-moreau@barnes-international.com