

SAINT-RAPHAËL - VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 4'850'000

Guillaume GARCIA-MOREAU Portable: +33608021397 g.garcia-moreau@barnes-international.com

Présentation

Agay. En position dominante, cette villa d'architecte bénéficie d'une vue mer spectaculaire et d'un panorama exceptionnel sur la Méditerranée du cap Dramont au Cap Camara. Un environnement privilégié au sein d'un domaine privé et sécurisé de qualité, à pied de la mer et à proximité des commerces ouverts toute l'année. D'une surface habitable d'environ 316 m² répartie sur deux niveaux, la villa offre de remarquables volumes et une belle luminosité. Le niveau principal accueille de plain-pied un vaste séjour et une cuisine ouverte entièrement équipée, prolongés par une généreuse terrasse face à la mer. Un véritable espace de vie tourné vers le panorama. Ce niveau comprend également deux chambres en suite avec terrasse et vue mer, ainsi qu'un bureau. Cellier, buanderie et accès direct au garage. À l'étage, trois chambres en suite ouvrent sur une vaste terrasse offrant une vue mer panoramique. Une quatrième chambre avec sa salle d'eau complète ce niveau. Au rez-de-jardin, accessible par un escalier intérieur, un vaste espace brut avec vue mer offre de nombreuses possibilités d'aménagement : pool house, cuisine d'été, salle de sport… Double garage avec espace vélos. À l'extérieur, le terrain paysager d'environ 1 700 m² accueille une superbe piscine à débordement de 12 × 5 m, revêtue de mosaïque, face à la Méditerranée. Une architecture contemporaine, des volumes généreux et des prestations récentes de qualité, complétées par une installation de panneaux solaires contribuant à l'autonomie énergétique de la propriété. Une propriété rare sur le marché d'Agay, conjuguant vue mer panoramique, environnement préservé et proximité immédiate du littoral. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

316.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**6** Chambres

Guillaume GARCIA-MOREAU Portable: +33608021397 g.garcia-moreau@barnes-international.com

Galerie













Guillaume GARCIA-MOREAU Portable: +33608021397 g.garcia-moreau@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87473899**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**6**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**316 m²**
Surface du terrain	**1700 m²**

Bâtiment

Construction	**2023**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Guillaume GARCIA-MOREAU Portable: +33608021397 g.garcia-moreau@barnes-international.com