



EXCLUSIVIT
www.azzurra

**ACHAT AGAY Cap Estérel -
Studio cabine type large dernier
étage terrasse couverte expo
Sud,**

Agay

Prix de vente : EUR (€) 159'000

Présentation

AGAY CAP ESTEREL Situé au dernier étage dans quartier proche du centre et au calme, superbe studio cabine meublé pour 4/5 personnes, type large avec terrasse semi couverte exposée au Sud et belle vue sur le parc. Possibilité d'acquérir un parking privé en sous sol avec un supplément de 10.000€. Libre de suite. Idéal pied à terre et investissement. La résidence de vacances Cap Esterel est située dans le massif de l'Esterel, entre Cannes et Saint Raphael, dominant la magnifique baie d'Agay. Sur place vous trouverez un parcours de golf, 5 piscines dont une chauffée, plusieurs tennis, espaces jeux pour les enfants, navette pour la plage du Dramont, plage du Pourousset accessible à pieds, tous commerces (supermarché, boutiques, presse, loto, tabac, etc....), bar, restaurants, et nombreuses animations pour adultes et enfants. Idéal pour investissement locatif et vacances en famille. "Agay est un paradis où même la poussière est parfumée." – Agay, située dans l'une des plus belles rades de la côte entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, est la porte d'entrée naturelle de l'Estérel. Elle offre trois plages de sable fin et une aire aménagée en terrasse avec accès à la mer par les rochers. Très abritée, elle était appréciée des navigateurs (Agay signifie "favorable" en grec). Avec l'arrivée du chemin de fer en 1860, de nombreux artistes font escale à Agay : le peintre Louis Valtat, le compositeur Vincent d'Indy, les écrivains Guy de Maupassant et Maurice Donnay y séjournèrent ainsi que Saint-Exupéry (ne pas manquer la Fontaine pour le Petit Prince, dressée en son hommage). Albert Cohen y a situé une partie de l'action de Belle du Seigneur Bien à l'abri entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, la rade d'Agay constitue une porte d'entrée naturelle vers le massif de l'Estérel. Sa configuration en fait d'ailleurs un lieu très apprécié par les navigateurs (Agay signifie d'ailleurs "favorable" en Grec). Vous apprécierez ses trois plages de sable fin, le sommet du Rastel et ses roches rouges, dominant la rade et offrant un panorama à couper le souffle. Agay dispose également d'un petit espace portuaire de 166 places, donc quelques-unes sont disponibles pour accueil, ainsi qu'un espace de mouillage organisé.

26.18 m²
Surface

1.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	768
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	1
Salle de bain	1
Surface habitable	26 m²

Bâtiment

Construction	1990
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	2