



SAINT-RAPHAËL - VILLA CALIFORNIENNE AVEC PISCINE

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Présentation

Valescure. Villa californienne de plus de 160 m² habitables, idéalement conçue dans un environnement préservé à pied des commerces, dans un domaine fermé de qualité. Comprend un grand séjour avec cuisine ouverte, trois chambres en suite dont une de plain pied, un cellier, un garage et un grand sous-sol. La parcelle d'environ 1280 m², paysagée et facile d'entretien, comprend différents espaces de terrasses, un terrain de pétanque et une piscine chauffée au sel. Parfaitement entretenu, l'ensemble a été conçu et équipé avec un soin remarquable. Un bien sans aucun travaux dans un environnement calme et sécurisé proche des golfs et des plages, à pied des commerces. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

162.50 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87409932
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	163 m²
Surface du terrain	1287 m²

Bâtiment

Construction	2013
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

