



Villa 5 chambres avec vue mer panoramique – Le Trayas

Le Trayas

Prix de vente : EUR (€) 4'900'000

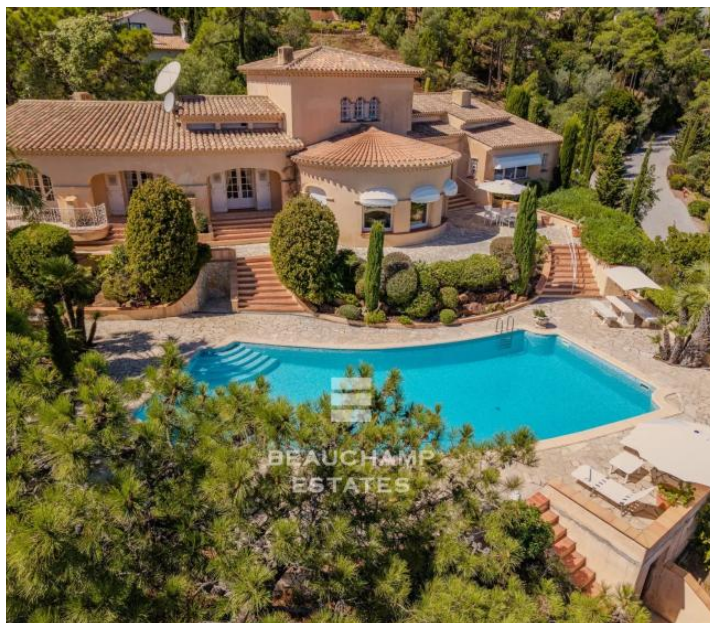
Présentation

Dominant la mer au sein d'un écrin de nature préservée, cette somptueuse villa au Trayas incarne l'art de vivre azuréen dans sa forme la plus exclusive. Véritable perle rare, elle offre un panorama spectaculaire, s'étendant jusqu'aux reliefs majestueux des Alpes-Maritimes, dans un décor d'une beauté saisissante. Développée sur de vastes volumes, la propriété se compose de 9 pièces, dont 5 chambres, conçues pour accueillir famille et invités dans un confort absolu. Les espaces de réception, baignés de lumière, s'ouvrent sur une splendide terrasse surplombant la piscine, invitant à la contemplation et à la détente face à l'horizon infini. L'architecture marie avec élégance charme intemporel et lignes contemporaines, créant une atmosphère raffinée et chaleureuse. Chaque détail a été pensé pour sublimer la lumière, la vue et l'harmonie des espaces. Nichée dans un environnement calme et privilégié, à proximité de plages sauvages et confidentielles, cette villa offre une intimité totale, tout en restant proche des commodités et des lieux emblématiques de la Côte d'Azur. Un havre de paix d'exception, destiné aux amateurs de biens rares, où luxe, sérénité et panorama grandiose se rencontrent. Classe énergie : F (292 kWh/m²/an) – Classe climat : F (79 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8 050 € et 10 940 € (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

234.00 m²
Surface

9.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	THB7272
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	234 m²
Surface du terrain	2529 m²

Bâtiment

Construction	1984
--------------	------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

