



SAINT-RAPHAËL - VILLA RÉNOVÉE - A PIED DE LA MER

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 1'495'000

Présentation

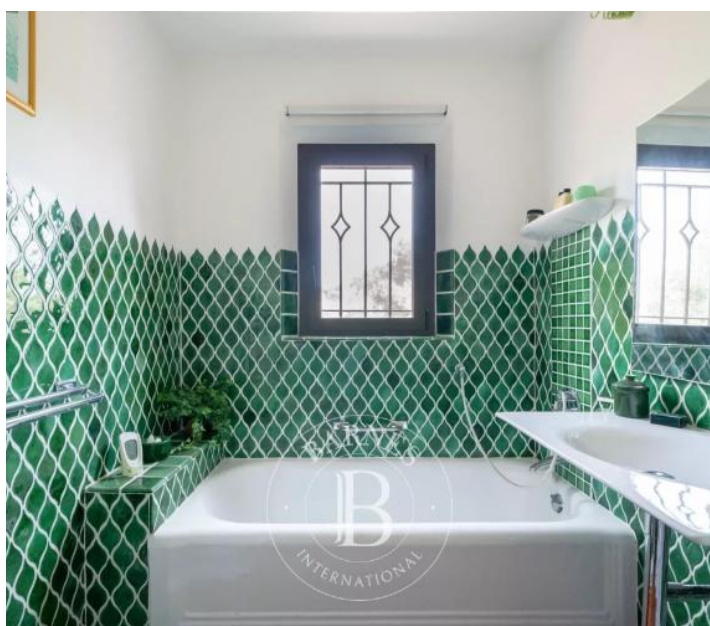
Boulouris: villa de caractère aux inspirations provençales et matériaux nobles d'environ 220 m², rénovée, idéalement située à 700 m de la plage et 5 mn du centre ville, offrant de beaux aperçus mer. La parcelle de plus de 1100 m² est piscinable. L'ensemble, proche de tout, offre beaucoup de potentiel, aussi bien pour de la location saisonnière qu'en tant que villa familiale. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

205.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87394999
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	5
Surface habitable	205 m²
Surface du terrain	1135 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

