



SAINT-RAPHAËL - VILLA RÉNOVÉE AVEC VUE DÉGAGÉE ET PISCINE

Saint-Raphaël

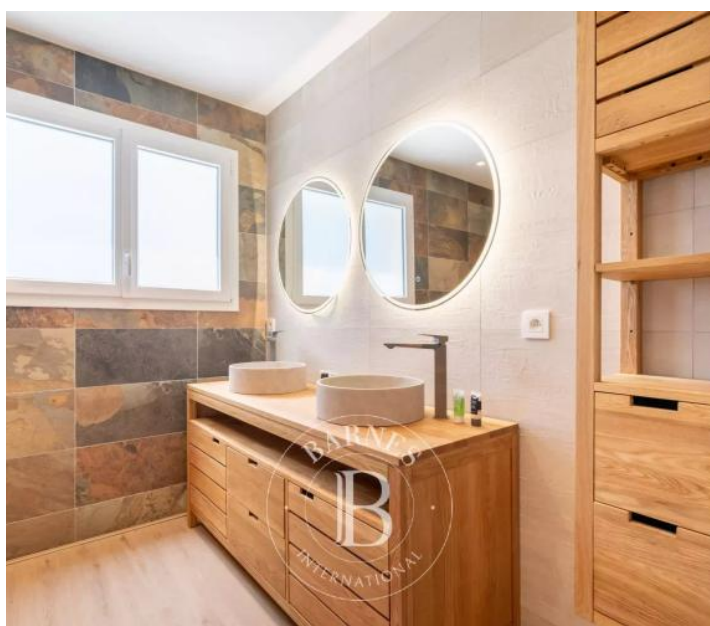
Prix de vente : EUR (€) 1'190'000

Présentation

Valescure: jolie villa familiale entièrement rénovée en 2024 à proximité des commerces, au calme, offrant une belle vue dégagée sur un écrin de verdure. L'ensemble constitue une superbe opportunité aussi bien pour une maison familiale que pour une résidence secondaire: tout a été pensé avec soin avec des matériaux de qualité. Un produit rare dans un environnement préservé proche de tout. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

185.00 m² Surface	6.00 Pièces	5 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84635398
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	185 m²
Surface du terrain	1235 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1967
Exposition	Est Ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

