



VILLA BELLE ÉPOQUE RÉNOVÉE - VUE MER PANORAMIQUE - CENTRE VILLE

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 3'590'000

Présentation

Centre-ville: située au coeur du très prisé plateau Notre-Dame, cette propriété Belle-Époque entièrement rénovée avec soin conjugue vue mer panoramique, plages et commerces à pied. L'ensemble offre une surface d'environ 260 m². La villa principale comprend une entrée desservant un séjour donnant sur une terrasse avec vue mer, une cuisine ouverte avec arrière cuisine, quatre chambres avec vue mer et trois salles d'eau. La maison secondaire offre de multiples possibilités: profession libérale, location, maison d'invités... La parcelle de plus de 1200 m² comprend une piscine avec vue mer et un pool house entièrement équipé. Un double garage et un local à vélos complètent l'ensemble. Avec son charme incomparable de la Belle-Époque, l'ensemble a été entièrement rénové avec un soin remarquable, les matériaux ont été sélectionnés avec soin, les aménagements ont été réalisés sur mesure, à pied des commerces et des plages, avec une splendide vue mer panoramique. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87298128
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface du terrain	1200 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

