



SAINT-RAPHAËL - VILLA FAMILIALE À PROXIMITÉ DES GOLFS ET DES COMMERCES

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 1'290'000

Présentation

Valescure. Villa familiale à proximité des commerces et des golfs, bénéficiant d'une double exposition, au calme d'un quartier de qualité. D'une surface d'environ 200 m², elle comprend un grand double séjour, quatre chambres chacune avec sa salle de bain. La parcelle d'environ 1300 m² joliment paysagée comprend une belle piscine, un terrain de pétanque et des places de stationnement. L'ensemble, sain et parfaitement entretenu, présente une excellente distribution, confortable avec ses baies à galandage, dans un écrin de verdure au coeur des golfs et à 800 m à pied des commerces. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

172.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87246144
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	172 m²
Surface du terrain	1390 m²

Bâtiment

Construction	1996
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

