



Propriété d'exception offrant deux accès privés à la mer méditerranée

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 10'900'000

Présentation

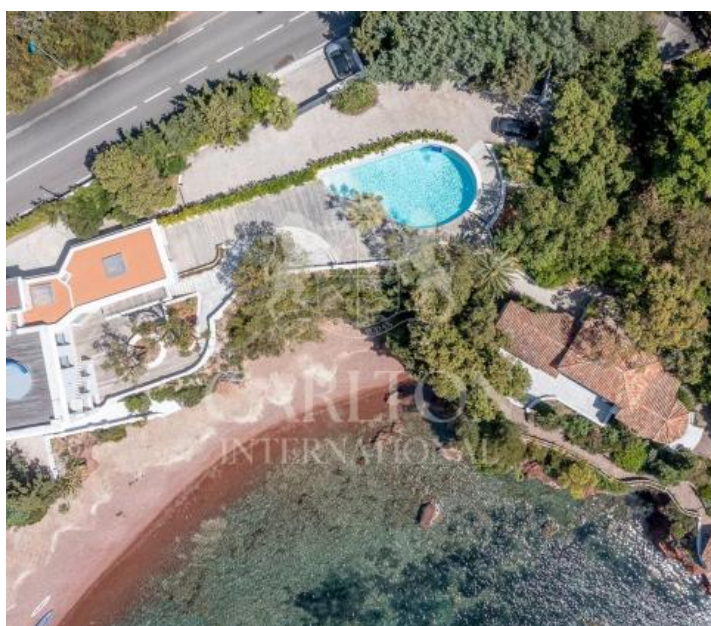
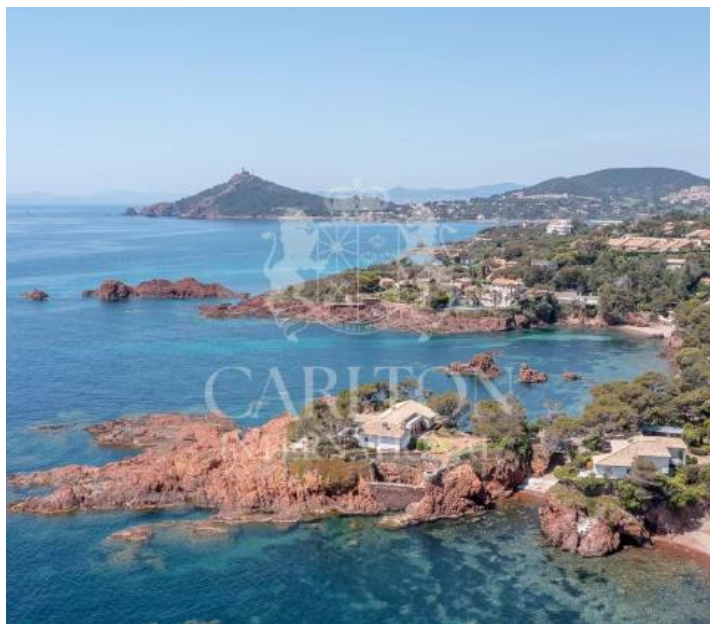
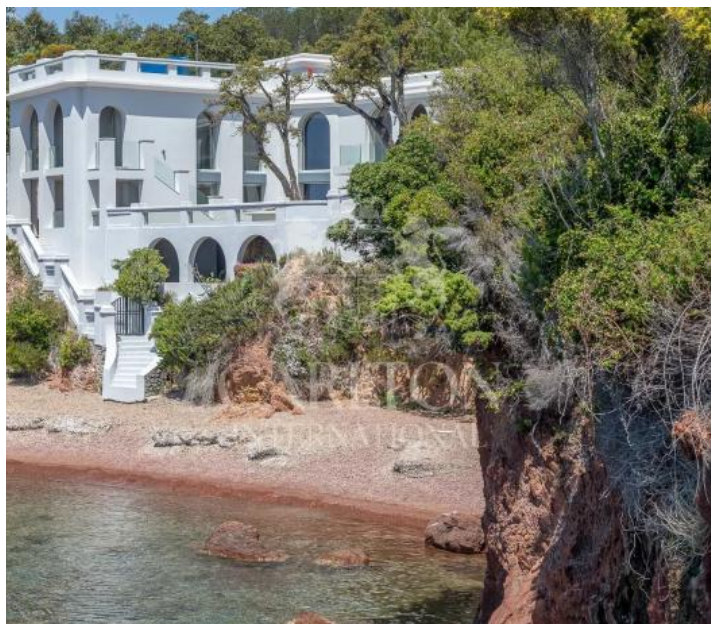
Située au niveau de la Réserve Naturelle du Cap Roux, entre Cannes et Saint Raphael, parfaitement exposée, cette propriété offre une grande maison principale, une maison d'invités ainsi qu'une maison de gardien avec deux garages. Deux accès privées à la mer vous invite à découvrir une plage aux eaux turquoises. La villa principale se compose d'un grand séjour avec grandes et lumineuses ouvertures sur la vue mer et piscine, une belle cuisine américaine avec arrière cuisine, trois suites avec dressing, un jacuzzi, un sauna et au dernière étage un toit terrasse avec une magnifique vue mer. Vos invités seront accueillis dans la deuxième maison avec deux suites et un accès à la mer privé. Prestations très haut de gamme, deux villas entièrement rénovées avec matériaux de qualité, plusieurs parkings et une maison de gardien avec deux garages. Rarissime, à une heure de l'aéroport de Nice, 45 minutes de Cannes. Dossier complet, photos et vidéo professionnelle sur demande qualifiée, Les dépenses énergétiques estimées au logement, prix moyen année 2015 5.027€. D(226)-C(26). Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Ref. 11369

450.00 m²
Surface

11.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	11369
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	450 m²
Surface du terrain	2800 m²

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-ouest
------------	---------------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

