



# SAINT-RAPHAËL - TERRAIN PIED DANS L'EAU CONSTRUCTIBLE

Saint-Raphaël

**Prix de vente : EUR (€) 11'000'000**

## Présentation

---

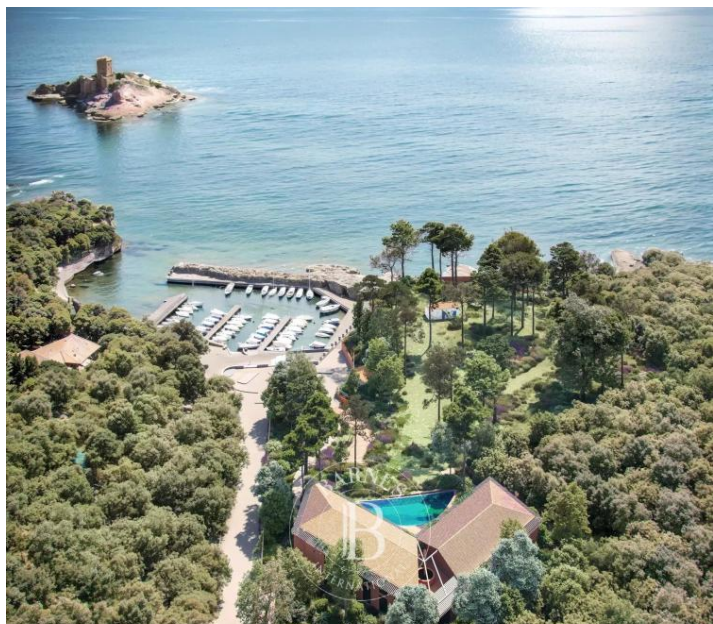
Saint-Raphaël: confidentiel et préservé, ce terrain constructible pied dans l'eau est une pépite en bord de mer au pied de l'Estérel et ses roches rouges. D'une surface de plus d'un hectare, la vue mer y est splendide. Deux accès permettent de rejoindre la parcelle située à l'abri des nuisances de la route et de la voie ferrée. Exposé sud et sud ouest, l'ensemble, protégé des vents et des courants d'est, domine légèrement la mer offrant 70 m de front de mer avec accès direct à la mer. Le permis de construire déjà obtenu pour une construction d'environ 1200 m<sup>2</sup> constitue une véritable opportunité aussi bien pour un projet professionnel de grand standing que pour une exceptionnelle villa privée. Cette parcelle constructible, exposée sud et sud ouest, domine la mer offrant un magnifique front de mer avec une vue unique sur l'Île d'Or.

**11000.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Terrain    |
| Référence     | 85107825   |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Surface habitable | 11000 m² |
|-------------------|----------|

## Bâtiment

|            |               |
|------------|---------------|
| Exposition | Sud Sud-ouest |
|------------|---------------|