



# SAINT-RAPHAËL - PROPRIÉTÉ EN BORD DE MER À RÉNOVER

Saint-Raphaël

**Prix de vente : EUR (€) 1'790'000**

## Présentation

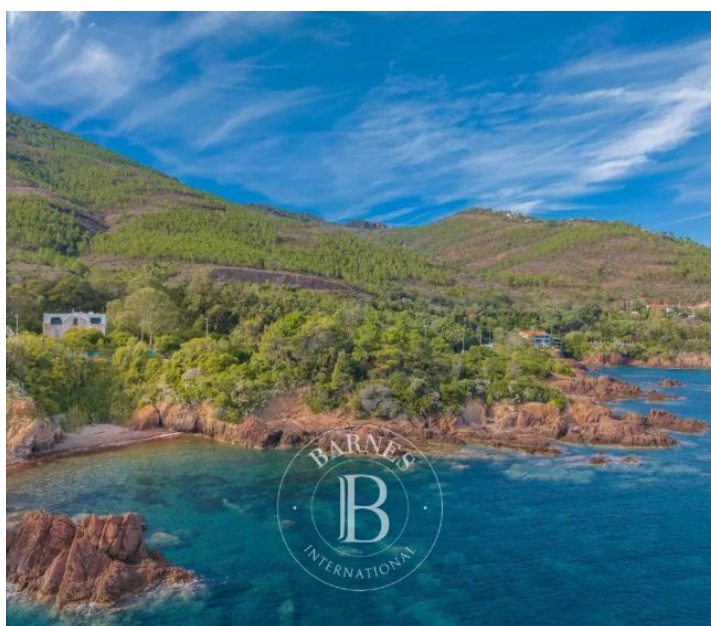
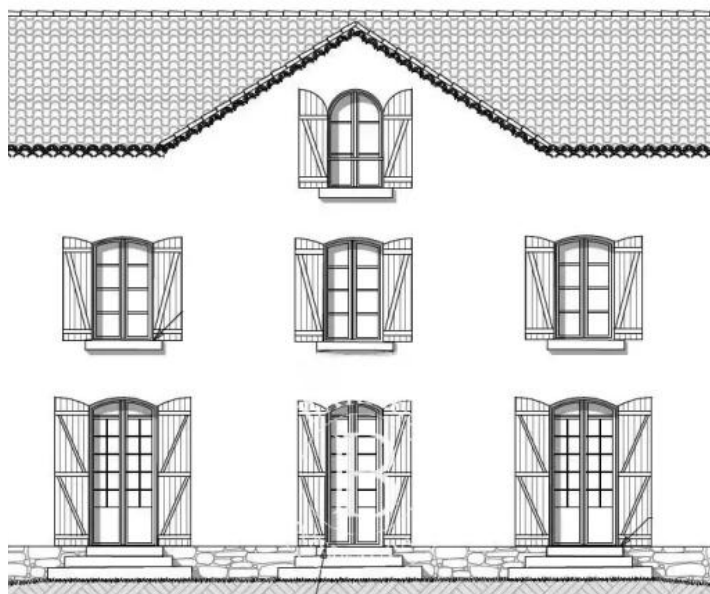
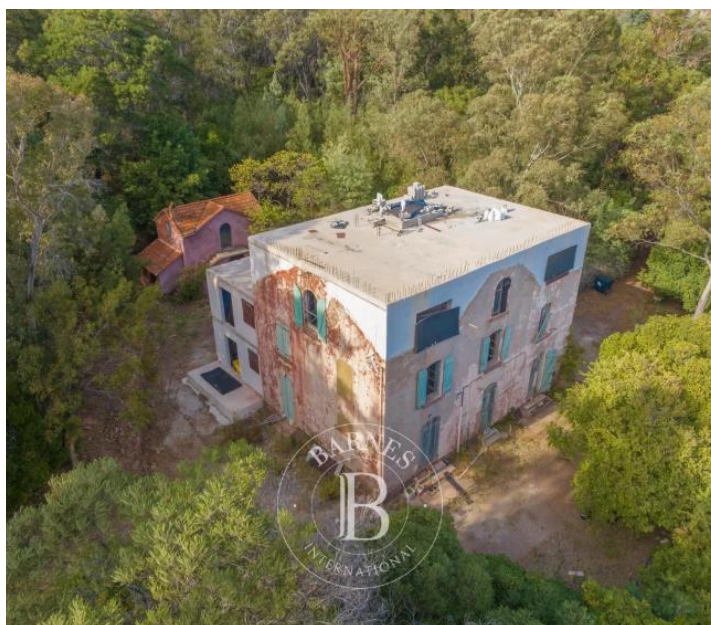
---

Le Trayas - Propriété au milieu d'une nature préservée, comprenant une villa principale datant de la Belle-Epoque sur quatre niveaux d'une surface d'environ 300 m<sup>2</sup> au sol à remettre en conformité dans ses volumes d'origine, une maison d'amis d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup>, un garage d'environ 40 m<sup>2</sup>. Avec de superbes vues sur la mer, en bordure de la mythique Corniche d'or, cette propriété est une plongée dans l'histoire, la valorisation et la préservation des espaces naturels classés de l'Estérel, en plein coeur de zone Natura 2000, à deux pas de criques confidentielles aux eaux translucides.

**350.00 m<sup>2</sup>**

Surface





# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86336373     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 350 m²  |
| Surface du terrain | 5700 m² |

## Bâtiment

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Construction    | 1880          |
| Exposition      | Sud Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 3             |