



SAINT-RAPHAËL - VILLA DE STANDING DANS UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 2'950'000

Présentation

Valescure: vaste villa en excellent état, principalement de plain-pied, dans un environnement privilégié au calme absolu. Présentant le rare atout d'un plan en U, les pièces principales se déroulent autour d'un splendide olivier. L'ensemble est en parfait état, particulièrement performant sur le plan énergétique, dans une impasse sans aucun vis-à-vis offrant une qualité de vie supérieure dans une zone naturelle préservée proche de tout. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

300.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85606646
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	3990 m²

Bâtiment

Construction	1996
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

