



SAINT-RAPHAËL - VASTE VILLA BELLE-ÉPOQUE AVEC VUE MER

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 2'950'000

Présentation

Saint-Raphaël: à quelques centaines de mètres du centre ville et de la mer, cette emblématique villa construite par le plus célèbre architecte de la Belle-Epoque trône dans un vaste parc, imposant sa spectaculaire façade et des volumes intérieurs d'une rare ampleur. Le grand jardin est piscinable. Un garage indépendant complète l'ensemble. Cette propriété à rénover incarne les fastes de la Riviera de la Belle-Epoque offrant un potentiel unique aussi bien en tant que vaste demeure familiale que siège d'une institution à la recherche d'un lieu emblématique. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

434.91 m²
Surface

15.00
Pièces

7
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85940796
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	7
Salle de bain	4
Surface habitable	435 m²
Surface du terrain	4030 m²

Bâtiment

Construction	1883
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

