



SAINT-RAPHAËL - VILLA RÉNOVÉE À PIED DES COMMERCES ET DE LA MER

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 1'800'000

Présentation

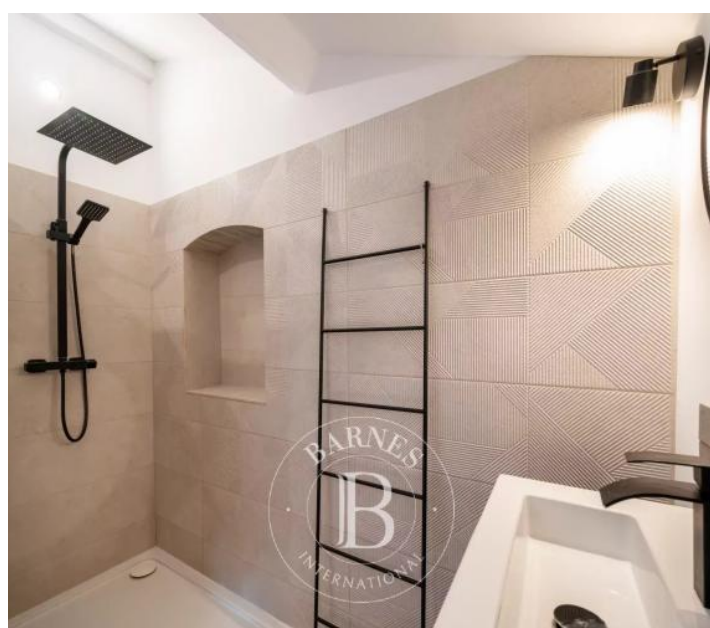
Plateau Notre-Dame - villa idéalement située à pied de la mer et du centre ville, d'une surface habitable d'environ 280 m², entièrement rénovée en 2022, comme un vaste appartement principalement de plain-pied avec jardin clos et piscine. Le jardin clos d'environ 630 m² comprend une grande terrasse et une piscine chauffée au sel. Située au calme, avec des prestations de qualité et des équipements récents (domotique, climatisation réversible gainable, vidéosurveillance, volets roulants électriques, baies à galandage, etc.), cette villa ancienne, en pierres de l'Estérel, mitoyenne d'un côté, conjugue tous les atouts de la proximité, du charme et du confort. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

280.00 m²
Surface

7.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86501058
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	280 m²

Bâtiment

Construction	1883
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

