



SAINT-RAPHAËL - VILLA RÉNOVÉE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 1'890'000

Présentation

Anthéor: vue mer panoramique à 180° exceptionnelle pour cette villa au calme, sans aucun vis-à-vis, à proximité immédiate du parc régional de l'Estérel, dans un domaine fermé, à 15 mn à pied des plages. Rénovée récemment (pompe à chaleur, baies à galandage, volets roulants électriques, etc.), la maison est orientée plein sud avec des ouvertures sur l'est et sur l'ouest afin de profiter des levers et des couchers de soleil en toute saison; une opportunité unique pour les amateurs de vues mer spectaculaires. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

204.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86511900
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	204 m²
Surface du terrain	1445 m²

Bâtiment

Construction	1973
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

