



SAINT-RAPHAËL - EXCEPTIONNELLE VILLA PIED DANS L'EAU DATANT DE LA BELLE-ÉPOQUE

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 9'800'000

Présentation

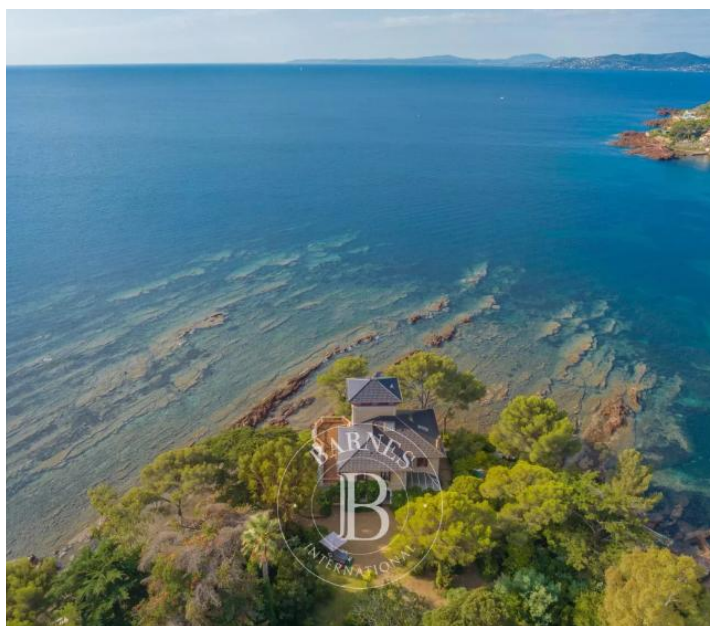
Emplacement exceptionnel pour cette villa pied dans l'eau unique construite à la Belle-Époque. Avec ses vastes espaces intérieurs et extérieurs, elle est l'une des rares villas de la Riviera à avoir conservé son intégrité: distribution, cheminées, plafonds peints, carrelages, etc., lui conférant un charme exceptionnel. Emblématique et unique par son implantation avec sa triple exposition mer offrant des vues spectaculaires, cette villa à rafraichir est située dans le meilleur quartier de Saint-Raphaël, comprenant les plus belles villas pied dans l'eau de la Belle-Époque. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

426.00 m²
Surface

18.00
Pièces

8
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86909234
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	18
Chambres	8
Salle de bain	5
Surface habitable	426 m²
Surface du terrain	3420 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1880
Exposition	Est Nord Ouest Sud
Nombre d'étages	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

