



SAINT-RAPHAËL - VILLA NEUVE AVEC VUE DÉGAGÉE JUSQU'A LA MER

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 1'795'000

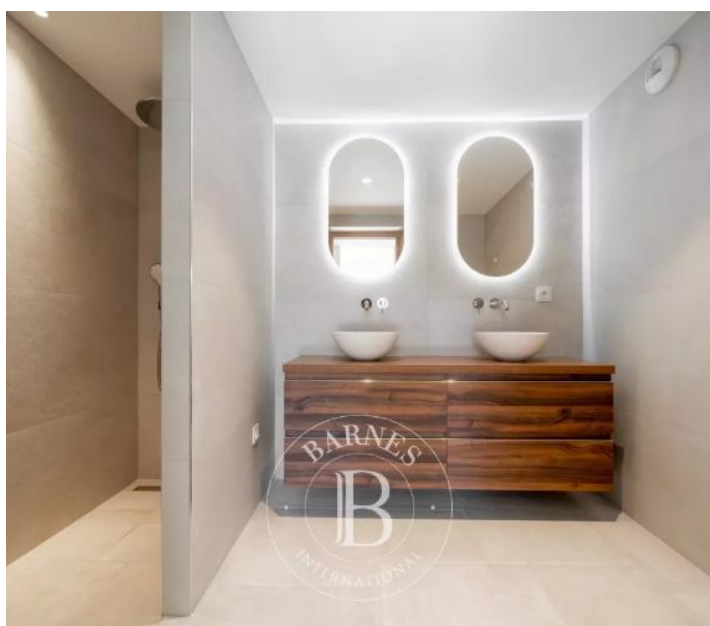
Présentation

Boulouris. Villa en bout d'impasse et position dominante offrant un bel aperçu mer, d'une surface d'environ 220 m², avec 4/5 chambres dont une de plain-pied, rénovée à 100% en 2025. Au calme, avec une parcelle de plus de 1000 m² comprenant une grande terrasse avec pergolas bioclimatiques et une piscine au sel, l'ensemble présente une opportunité rare d'acquérir un bien entièrement rénové proche de tout et avec aperçu mer. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

212.00 m²
Surface

9.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86909246
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	212 m²
Surface du terrain	1030 m²

Bâtiment

Construction	1967
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2