



SAINT-RAPHAËL - EXCEPTIONNELLE VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER PANORAMIQUE

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 6'100'000

Présentation

Agay. Située dans un domaine fermé recherché, cette villa contemporaine neuve d'une surface de plus de 400 m² bénéficie de prestations exceptionnelles avec une vue mer panoramique spectaculaire depuis tous les niveaux, piscine incluse. La parcelle d'environ 2 050 m², paysagée, bordée d'espaces verts inconstructibles, comprend une piscine chauffée de 10 x 5,5 m bénéficiant également d'une vue mer. Hors norme dans ce secteur de la Riviera, l'ensemble, équipé d'un ascenseur, bénéficie de prestations neuves et de grande qualité (notamment au niveau de la sécurité), ainsi que d'aménagements intérieurs réalisés sur mesure par l'architecte. Cette villa contemporaine à la vue mer exceptionnelle sur la rade d'Agay, constitue un bien unique sur le marché actuel dans un environnement confidentiel premium. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

325.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87060539
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	325 m²
Surface du terrain	2050 m²

Bâtiment

Construction	2026
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

