SAINT-RAPHAËL - EXCEPTIONNELLE VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER PANORAMIQUE

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 6'100'000

Guillaume GARCIA-MOREAU Portable: +33608021397 g.garcia-moreau@barnes-international.com

Présentation

Agay. Située dans un domaine fermé de qualité, cette villa contemporaine neuve aux prestations exceptionnelles bénéficie d'une vue mer panoramique spectaculaire depuis tous les niveaux, piscine incluse. En position dominante, l'architecture a été particulièrement étudiée afin d'épouser la pente naturelle du terrain, optimisant la splendide vue et ses perspectives vers la mer sans aucune entrave. D'une surface de plus de 400 m², elle est organisée sur quatre niveaux en demi-étages tous desservis par un ascenseur, offrant une distribution fluide et confortable. Le niveau principal accueille un vaste séjour comprenant un espace salon avec cheminée et un espace salle à manger, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse face à la mer, véritable prolongement des espaces de vie. Quatre chambres en suite dont une spectaculaire master avec vue mer et terrasse, et un studio indépendant complète la distribution. Double garage, local à vélos et motos, buanderie et cave à vin. À l'extérieur, la parcelle d'environ 2 050 m², paysagée, bordée d'espaces verts inconstructibles, comprend une piscine chauffée de 10 x 5,5 m avec nage à contre-courant bénéficiant également d'une vue mer. Hors norme dans ce secteur de la Riviera, l'ensemble bénéficie de prestations neuves et de grande qualité (notamment au niveau de la sécurité), ainsi que d'aménagements intérieurs réalisés sur mesure par l'architecte (dressings, rangements intégrés, têtes de lit, mobilier). Cette villa contemporaine à la vue mer exceptionnelle sur la rade d'Agay et le Cap Dramont jusqu'à Saint-Tropez et le Cap Camarat, constitue un bien unique sur le marché actuel dans un environnement confidentiel premium. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

325.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Guillaume GARCIA-MOREAU Portable: +33608021397 g.garcia-moreau@barnes-international.com

Galerie

Guillaume GARCIA-MOREAU Portable: +33608021397 g.garcia-moreau@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87060539**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**325 m²**
Surface du terrain	**2050 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**4**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Guillaume GARCIA-MOREAU Portable: +33608021397 g.garcia-moreau@barnes-international.com