



Exclusiv

AGAY CAP ESTEREL - Coup de cœur

Agay

Prix de vente : EUR (€) 300'000

Présentation

Au cœur d'un des secteurs les plus prisés de Cap Estérel, ce superbe duplex vous invite à vivre au rythme de la Méditerranée, face à un panorama d'exception sur la baie d'Agay. Dès les premiers instants, le charme opère. Depuis la terrasse du niveau principal comme depuis le balcon de l'étage, le regard se perd entre le bleu profond de la mer, les reliefs de l'Estérel et la magnifique baie d'Agay. À chaque lever de soleil, chaque fin de journée, le spectacle est différent, offrant un cadre de vie rare et privilégié. Réparti sur deux niveaux, ce duplex offre des espaces de vie agréables, lumineux et parfaitement adaptés aussi bien à une résidence secondaire qu'à un investissement locatif de qualité. Son emplacement recherché vous permettra de profiter pleinement de l'atmosphère unique de Cap Estérel, entre golf, piscines, restaurants, commerces, sentiers de randonnée et accès aux plages. Pour votre confort, vous bénéficierez également d'un accès au parking privé en sous-sol de la résidence, un véritable atout en toute saison. Les atouts qui font la différence : Vue panoramique exceptionnelle sur la baie d'Agay et la Méditerranée. Terrasse et balcon offrant un panorama à couper le souffle. Duplex lumineux réparti sur deux niveaux. Secteur parmi les plus recherchés de Cap Estérel. Place de parking privé en sous-sol. Un cadre de vie unique entre mer et massif de l'Estérel. Un bien rare, où chaque instant est une invitation à contempler la beauté de la Côte d'Azur. Une adresse confidentielle qui saura séduire les amoureux de panoramas d'exception. "Agay est un paradis où même la poussière est parfumée." – Agay, située dans l'une des plus belles rades de la côte entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, est la porte d'entrée naturelle de l'Estérel. Elle offre trois plages de sable fin et une aire aménagée en terrasse avec accès à la mer par les rochers. Très abritée, elle était appréciée des navigateurs (Agay signifie "favorable" en grec). Avec l'arrivée du chemin de fer en 1860, de nombreux artistes font escale à Agay : le peintre Louis Valtat, le compositeur Vincent d'Indy, les écrivains Guy de Maupassant et Maurice Donnay y séjournèrent ainsi que Saint-Exupéry (ne pas manquer la Fontaine pour le Petit Prince, dressée en son hommage). Albert Cohen y a situé une partie de l'action de Belle du Seigneur Bien à l'abri entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, la rade d'Agay constitue une porte d'entrée naturelle vers le massif de l'Estérel. Sa configuration en fait d'ailleurs un lieu très apprécié par les navigateurs (Agay signifie d'ailleurs "favorable" en Grec). Vous apprécierez ses trois plages de sable fin, le sommet du Rastel et ses roches rouges, dominant la rade et offrant un panorama à couper le souffle. Agay dispose également d'un petit espace portuaire de 166 places, donc quelques-unes sont disponibles pour accueil, ainsi qu'un espace de mouillage organisé.

38.05 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	717
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	38 m²

Bâtiment

Construction	1990
Exposition	Sud-est
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

