



AGAY SAINT RAPHAEL **magnifique villa contemporaine** **avec vue panoramique sur la** **mer**

Agay

Prix de vente : EUR (€) 2'490'000

Présentation

Agay Saint Raphael: il y a des maisons agréables... et puis il y a celles qui marquent dès la première seconde. Nichée dans les hauteurs de Agay, cette villa de 250 m² habitables exposée plein Sud, implantée sur un terrain paysagé de 1278 m², fait clairement partie de la seconde catégorie. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes, lumière et perspective. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste séjour avec cuisine entièrement équipée ouverte, pensé pour recevoir et vivre pleinement la maison. Ici, chaque pièce est bordée de baies vitrées qui s'effacent pour laisser entrer le jardin, la piscine 10 x 5 m et surtout une vue mer imprenable. Le confort est total grâce au chauffage au sol, discret et efficace, qui accompagne les grands espaces de vie. Toujours sur ce niveau, deux chambres offrent un espace nuit confortable et fonctionnel, avec dressing, salle de bain et toilettes à proximité. Idéal pour une vie de plain-pied ou pour accueillir famille et invités dans les meilleures conditions. À l'étage supérieur, l'atmosphère devient encore plus spectaculaire. Deux chambres supplémentaires, chacune avec sa salle de bain privative, s'ouvrent directement sur une grande terrasse surplombant la piscine, le massif de l'Esterel et la baie d'Agay. L'une d'elles bénéficie en plus d'un accès à une véranda, véritable cocon baigné de lumière. Un séjour à l'étage avec cuisine équipée, entièrement vitré, prolonge le plaisir de la vue et mène à une véranda panoramique à 180°, spectaculaire, qui devient un lieu de vie à part entière en toute saison. De là, la terrasse s'étire face à la mer, offrant un panorama rare sur la baie d'Agay. À l'extérieur, les espaces sont parfaitement organisés : une allée élégante depuis le portail menant au stationnement et au garage, un jardin côté piscine, idéal pour les moments de détente et de réception, un second jardin de l'autre côté de la maison, plus intimiste, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cette villa réunit tout ce que l'on recherche aujourd'hui : vue mer panoramique, volumes généreux, lumière omniprésente, prestations de qualité et un emplacement privilégié dans un environnement calme et résidentiel. Un bien rare, pour ceux qui veulent plus qu'une maison : un art de vivre face à la Méditerranée.

250.00 m²
Surface

7.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	662
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Surface habitable	250 m²
Surface du terrain	1278 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

