



SOUS OFFRE

ACHAT SAINT RAPHAEL **Proche des plages d'Agay, dans** **domaine sécurisé avec golf,** **tennis**

Agay

Prix de vente : EUR (€) 450'000

Présentation

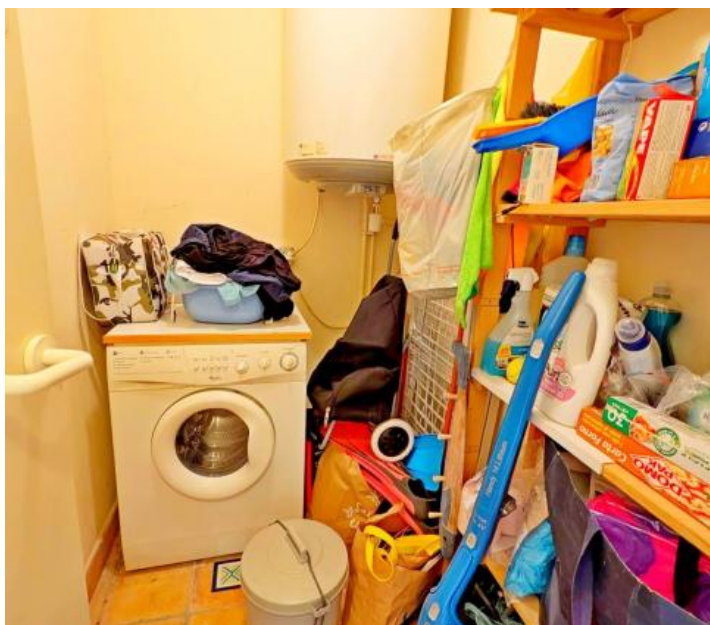
SAINT RAPHAEL Proche des plages et des commerces d'Agay et Dramont, dans domaine sécurisé et gardienné avec golf, tennis et piscines, très belle villa provençale jumelée. Salon avec cuisine équipée à l'américaine donnant sur belle terrasse et jardin. A l'étage deux chambres, salle de bains et salle d'eau. Nombreux rangements. Garage. Un véritable havre de paix pour vos vacances et/ou pour votre retraite. La résidence Cap Esterel est située dans le massif de l'Esterel, entre Cannes et Saint Raphael, dominant la magnifique baie d'Agay. Sur place vous trouverez un parcours de golf, 5 piscines dont une chauffée, plusieurs tennis, espaces jeux pour les enfants, navette pour la plage du Dramont, plage du Pourousset accessible à pieds, tous commerces (supermarché, boutiques, presse, loto, tabac, etc....), bar, restaurants, et nombreuses animations pour adultes et enfants. Idéal pour investissement locatif et vacances en famille. "Agay est un paradis où même la poussière est parfumée." – Agay, située dans l'une des plus belles rades de la côte entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, est la porte d'entrée naturelle de l'Estérel. Elle offre trois plages de sable fin et une aire aménagée en terrasse avec accès à la mer par les rochers. Très abritée, elle était appréciée des navigateurs (Agay signifie "favorable" en grec). Avec l'arrivée du chemin de fer en 1860, de nombreux artistes font escale à Agay : le peintre Louis Valtat, le compositeur Vincent d'Indy, les écrivains Guy de Maupassant et Maurice Donnay y séjournèrent ainsi que Saint-Exupéry (ne pas manquer la Fontaine pour le Petit Prince, dressée en son hommage). Albert Cohen y a situé une partie de l'action de Belle du Seigneur Bien à l'abri entre le Cap Dramont et la pointe de la Baumette, la rade d'Agay constitue une porte d'entrée naturelle vers le massif de l'Estérel. Sa configuration en fait d'ailleurs un lieu très apprécié par les navigateurs (Agay signifie d'ailleurs "favorable" en Grec). Vous apprécierez ses trois plages de sable fin, le sommet du Rastel et ses roches rouges, dominant la rade et offrant un panorama à couper le souffle. Agay dispose également d'un petit espace portuaire de 166 places, donc quelques-unes sont disponibles pour accueil, ainsi qu'un espace de mouillage organisé. SAINT RAPHAEL COEUR DE VILLE ET VIEILLE VILLE De l'ancien "quartier du village" où vivaient les paysans raphaëlois subsistent aujourd'hui les ruelles étroites et ombragées qui constituent la vieille ville. Chaque jour, ce quartier accueille un marché aux fleurs et aux légumes où vous ne trouverez que des denrées typiquement provençales. Un peu plus loin, se dresse l'église romane, classée monument historique, qui fut agrandie au XVIIIème siècle, mais bâtie au XIIème siècle ! Son presbytère accueille aujourd'hui le Musée Archéologique de Saint-Raphaël. Sa tour de guet de 22 m, datée aux environs du XIVème siècle, offre un splendide panorama. Le "Quartier de la Marine", autrefois fréquenté par les pêcheurs de la ville, s'est peu à peu mué en station balnéaire. Un casino, ainsi que de nombreuses villas, y ont été construits afin de créer un véritable centre ville attractif.

55.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	591
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	55 m²
Surface du terrain	144 m²

Bâtiment

Construction	1992
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

