



**A vendre AGAY CAP ESTEREL
LE VILLAGE 2 pièces traversant
exposé au Sud, vue mer
panoramique parking.**

Agay

Prix de vente : EUR (€) 225'750

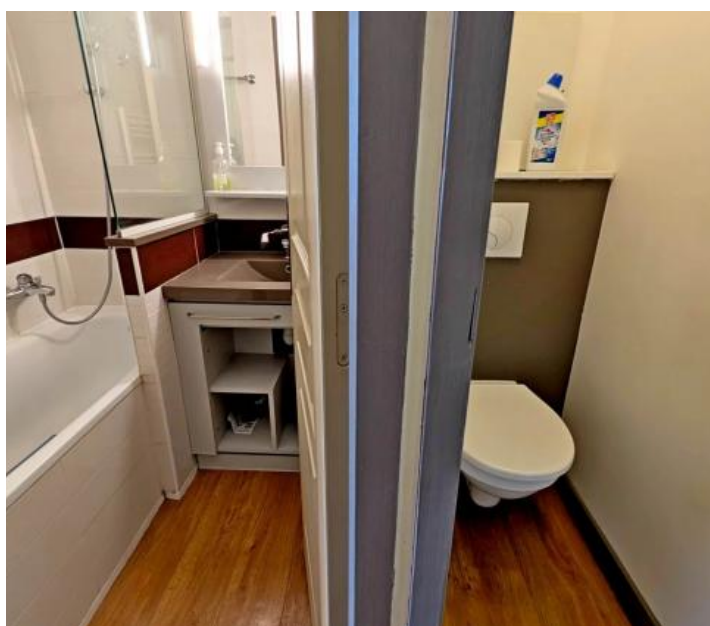
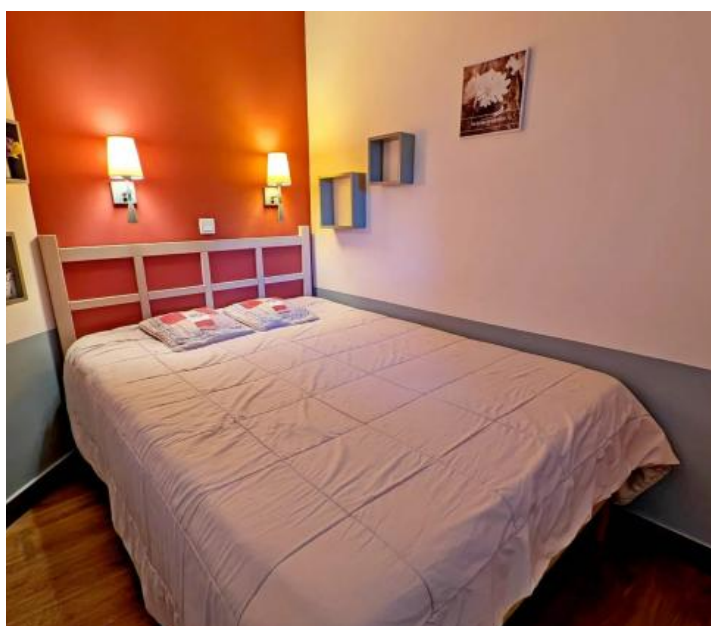
Présentation

AGAY CAP ESTEREL à vendre beau deux pièces situé au premier étage dans le centre de Cap Esterel. Cet appartement d'angle vous offre un salon avec cuisine équipée donnant sur une très agréable terrasse couverte et d'angle avec une magnifique vue panoramique sur la mer, les piscines et les roches rouges de l'Esterel. Parking privé en sous-sol. Libre de suite. BIEN RARE AVEC UNE VUE ÉPOUSTOUFLANTE. Si vous cherchez une magnifique vue, vous l'avez trouvée! VIDEO ET VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE ? Le Panoramique Absolu : Appartement 2 Pièces à Cap Esterel – Vue Mer, Golf & Piscines ? ? Une Adresse de Prestige au Cœur de la Côte d'Azur Découvrez un lieu d'exception niché dans le célèbre Village de Cap Esterel, idéalement situé sur la côte entre les mythiques villes de **Cannes** et de **Saint-Tropez**. Ici, vous accédez à l'épicentre du luxe et du glamour, tout en profitant d'un cadre naturel préservé. ? Vivez l'Expérience Cap Esterel : Un Resort 5 Étoiles Acquérir cet appartement, c'est intégrer un véritable resort piétonnier qui offre des infrastructures dignes d'un hôtel de luxe. Le Village de Cap Esterel est une destination à lui seul, proposant : Plaisirs Aquatiques : Un vaste complexe aquatique incluant plusieurs piscines (dont une chauffée) et toboggans, offrant des moments de détente ou d'amusement face à la Méditerranée. Activités Sportives : Un parcours de golf 9 trous de renom, des courts de tennis, des activités nautiques et des accès directs aux sentiers de randonnée du Massif de l'Estérel (randonnées, VTT, etc.). Commerces & Services : Le cœur du village bat autour de sa place animée, regroupant des **restaurants**, des boutiques, des supermarchés et des animations en saison. Accès Privilégié : Le village offre un accès facilité aux calanques et aux plages. Votre appartement est un belvédère jouissant de cette effervescence : il offre un tableau vivant et spectaculaire : le bleu infini de la Méditerranée, les verts soignés du parcours de golf, et le scintillement turquoise des piscines s'offrent à votre regard. ✨ Votre Terrasse Plein Sud : Le Rendez-vous du Soleil Le privilège se prolonge sur votre superbe terrasse de 9 m² orientée plein sud et baignée de lumière, elle est conçue pour capturer chaque rayon. C'est votre loge privée face à cette triple vue imprenable (mer, golf, piscines) qui vous garantit des moments de pure détente et d'émerveillement. ? Un Cocon Lumineux pour l'Art de Vivre L'intérieur est un havre de paix, lumineux et parfaitement agencé. Il offre : Un séjour/cuisine équipé convivial, ouvert sur l'extérieur. Une chambre parentale intime et douillette. Une salle de bain moderne et des WC séparés. ? Un Investissement Sécurité et Plaisir Pour une tranquillité absolue, vous bénéficiez d'un parking privé en sous-sol, un atout essentiel et précieux au Cap Esterel. Ceci est plus qu'un appartement, c'est un investissement dans un style de vie unique, une adresse premium entre Cannes et Saint-Tropez, avec un potentiel locatif saisonnier exceptionnel grâce aux infrastructures du village. Un bien d'une rareté absolue, disponible immédiatement ! ? L'opportunité de vous offrir ce style de vie unique est là. Contactez-nous sans attendre pour organiser votre visite immersive !

28.00 m²
Surface

2.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	653
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Surface habitable	28 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

